



23

APPARTEMENTEN
DOKKUM - HOUTKOLK

DOCK
VIER

= KOOPINFORMATIE

DOCK VIER

STAP 6 AANNEMER

Na de koop heeft u wellicht nog wensen welke met de kopersbegeleider van bouwbedrijf Dijkstra Draisma kunnen worden besproken. Zodra er voldoende appartementen verkocht zijn (en er is zicht op realisatie) gaat u met de kopersbegeleider om tafel om uw woonwensen door te nemen. Hoewel de indeling van de appartementen grotendeels vastligt, zijn er toch verschillende opties waarmee u uw appartement daadwerkelijk de uwe kunt maken. Om de te maken keuzes omtrent de bouw van uw appartement overzichtelijk te houden, hebben wij een koperskeuzelijst voor u samengesteld. Tijdens dit gesprek wordt de procedure en planning voor de koperskeuzes nader toegelicht. Op basis van die wensen wordt een aanvullende lijst opgesteld met een definitieve berekening van de kosten.

De meerwerkopties gaan voornamelijk over elektrapunten en aansluitingen ten behoeve van de keuken. Het sanitair wordt geleverd door Gevier Dales te Drachten. Voor de keukeninrichting heeft u de mogelijkheid om deze uit te zoeken bij Keukenstudio Concordia te Heerenveen. Dit is niet verplicht.

STAP 7 OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het project wordt binnenkort ingediend bij de Gemeente DDFK. Na vergunningverlening en het voldoen aan de overige opschortende voorwaarden mag er worden gestart met de bouw. De appartementen worden gebouwd volgens de op dat moment geldende voorschriften en voldoen derhalve aan het bouwbesluit.

STAP 8 LEVERING

Nadat alle keuzes zijn gemaakt en aan alle ontbindende en opschortende voorwaarden is voldaan kan de hypotheek- en leveringsakte gepasseerd worden bij de notaris. Notaris Hellema uit Dokkum neemt contact op om een afspraak te maken.

STAP 9 BOUW

Na de levering start Bouwgroep Dijkstra Draisma met de bouw van de appartementen. De prognose start van de bouw is eind 2018/begin 2019 (hier kunnen geen rechten aan worden ontleend). Tijdens de bouw zal er een kijkmiddag bij de appartementen worden georganiseerd.

STAP 10 SLEUTELOVERDRACHT

Als de bouw is afgerond ontvang u bij oplevering de sleutel van Bouwgroep Dijkstra Draisma. Daarna feliciteren we u graag met u nieuwe (t)huis!

= KOPERSKEUZELIJST

23 APPARTEMENTEN, DOCKVIER TE DOKKUM

28 MEI 2018

Naam :
Adres :
Postcode en plaats :
Telefoon :
Bouwnummer :

Wensen graag de volgende opties:

NR **B. ELEKTROTECHNISCHE OPTIES**

Opmerking(en): wcd = wandcontactdoos

- lichtpunten in de plafonds zijn NIET wijzigbaar

- de keuken is standaard voorzien van:

één loze leiding, enkele wcd wasemkap, enkele wcd koelkast,
2 dubbele wcd's boven keukenblad, enkele wcd t.b.v. vaatwasser
en enkele wcd t.b.v. een oven.

1. Extra dubbele wandcontactdoos
2. Extra elektra aansluiting op aparte groep
3. Extra krachtgroep 3-fasen in bestaande loze leiding kookgroep max 11 KW
4. Extra wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar
5. Extra loze leiding vanaf meterkast
6. Extra wcd aan de buitengevel, spatwaterdicht op aparte groep
7. Extra rookmelder (doorgekoppeld met overige rookmelders)
8. Uitbreiding meterkast naar 8-12 groepen (kosten per 4), inclusief extra aardlekschakelaar
9. Extra buitenlichtpunt op gevel met enkelpolige schakelaar
10. Vorstvrije buitenkraan op de gevel
11. Waterontharder

PRIJS (incl. BTW)	AANTAL	TOTAAL
€ 130,-		
€ 300,-		
€ 350,-		
€ 175,-		
€ 125,-		
€ 330,-		
€ 195,-		
€ 600,-		
€ 200,-		
€ 395,-		
€ 1900,-		

Voor de keuze van de keukeninrichting : Keukenstudio Concordia te Heerenveen

(plaatsing voor oplevering)

Voor de keuze van het sanitair : Gevier Dales te Drachten

Voor de keuze van de wandtegels : Deze keuze volgt later

OPMERKINGEN:

.....
.....